

UMOWA Nr .../B/LT/2024 (WZÓR)

zawarta w dniu 2024 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy, 85-796 Bydgoszcz, przy ul. dr I. Romanowskiej 2, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000002329, NIP: 554-22-17-419, REGON: 00 12 55 363,

reprezentowanym przez:

- 1) Dyrektora – **prof. dr hab. n. med. Janusza Kowalewskiego**
- 2) Dyrektora ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego – **mgr Annę Kasprowicz**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym/ą przez:

- 1)
- 1)

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” a osobno „Stroną”

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1605 ze zm.) w trybie art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

1. Przedmiot umowy stanowi wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Remont schodów wejściowych do budynku Hotelu Pozyton w Centrum Onkologii w Bydgoszczy**”.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - rozbiórkę istniejącej okładziny schodów z płytek gresowych,
 - uzupełnienie stopnic betonowych,
 - wykonanie hydroizolacji podpłytkowej,
 - montaż nowych płytek gresowych min. R10, kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym,
 - wywóz i utylizacja odpadów.
3. Oferta stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, zawierającej co najmniej:
 - 1) wszelkie atesty, karty katalogowe, oświadczenia producentów, certyfikaty i badania na użyte w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia;
 - 2) wszelkie aprobaty techniczne i certyfikaty.

§ 3

1. Przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania robót (dalej jako: „teren budowy”) nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez Strony.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie
4. Termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu ustalonego w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowi konsekwencję:
 - 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 2) siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, sztorm, śnieżycy, wybuch wojny, zamieszki oraz próby ich stłumienia, strajk, epidemia oraz inne zjawiska o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia);
 - 3) zmiany dokumentacji projektowej przedmiotu umowy, dokonanej na uzasadniony wniosek Zamawiającego, która prowadzi do przedłużenia terminu wykonania robót objętych przedmiotem umowy;
 - 4) konieczności wprowadzenia, na uzasadniony wniosek Zamawiającego, zmian projektowych lub technologicznych;

- 5) wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Strony uzgodnią nowy termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony aneksem do umowy.
6. Wszystkie etapy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek konsultować i uzgadniać pisemnie z Zamawiającym.

§ 4

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego bez zastrzeżeń, zgodnie z §14 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 5

1. Teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń oraz w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
2. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, elementy z rozbiórki, nie nadające się do powtórnego wykorzystania.
3. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub miejsce wykonania robót nie nadają się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymana od Zamawiającego dokumentacja projektowa umożliwia kompletnie i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do niej zastrzeżeń ani nie składa wniosków o jej uzupełnienie przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż bierze na siebie pełną odpowiedzialność za kompletne, prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, za jego zgodność ze sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru robót, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j. ze zm.)

zwaną dalej: „ustawą Prawo budowlane” oraz innymi obowiązującymi przepisami i Polskimi normami oraz za oddanie należycie zrealizowanego przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie wskazanym w umowie.

§ 6

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce wykonywania robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz uzgodni warunki poruszania się Wykonawcy po obiektach Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy miejsce wykonania robót w terminie określonym w §3 ust. 2 umowy. W razie konieczności Wykonawca:

- 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren robót budowlanych, stosownie do potrzeb bez dodatkowego wynagrodzenia ani zwrotu kosztów;
- 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej, które zostaną zaopiniowane przez Zamawiającego oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia ani zwrotu kosztów;
- 3) wykona, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zdemontuje zaplecze robót budowlanych, jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia ani zwrotu kosztów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować na terenie Zamawiającego zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy wg normy PN/N -18001 oraz systemu zarządzania środowiskowego wg normy ISO 14001 wdrożonymi przez Zamawiającego, stanowiącymi odpowiednio **Załączniki Nr 3 i 4** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszystkie zobowiązania wynikające z Oferty, o której mowa w §1 umowy, z zachowaniem należytej staranności zawodowej wymaganej od profesjonalisty.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i skutki działań swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców, jak za działania własne.

2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej **100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy zł 00/100)** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie na powyższych warunkach przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy na kolejny okres najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej polisy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego atestów materiałów przed ich użyciem do realizacji poszczególnych etapów prac w ramach wykonania przedmiotu umowy. Wszystkie materiały zatwierdzane będą w dokumencie zwanym Kartą zatwierdzenia materiałowego (KZM). Wzór karty zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną materiałów i urządzeń własnych wykorzystanych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Jeżeli Zamawiający w celu zweryfikowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zażąda przeprowadzenia badań dodatkowych, które nie są przewidziane niniejszą umową, Wykonawca obowiązany będzie przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę bez

prawa do dodatkowego wynagrodzenia i Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia niezgodności na własny koszt. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

8. Zamawiający nie dopuszcza zamiany materiałów lub urządzeń na etapie wykonawstwa, np. w celu zmniejszenia przez Wykonawcę kosztów realizacji robót, z wyjątkiem zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, m.in. spowodowane w szczególności pojawieniem się nowych technologii pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót albo zaoszczędzenie czasu czy kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, zgodnie z jej postanowieniami.
9. Zmiana producenta poszczególnych materiałów lub urządzeń przedstawionych w Ofercie dopuszczalna jest pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów technicznych ani jakościowych stosowanych materiałów lub urządzeń.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, są dopuszczalne pod warunkiem ich każdorazowego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, nie mogą spowodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §12 ust. 1 umowy.

§ 11

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

-netto: zł, słownie złotych:.....
00/100,

-brutto: zł, słownie złotych:.....
00/100.

-w tym podatek VAT w wysokości 23 %, tj. zł,
słownie: 00/100 zł.

2. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w okresie obowiązywania niniejszej umowy, kwota podatku VAT zostanie skorygowana tak, aby była zgodna ze stawkami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Tym samym dopuszcza się możliwość zmiany wartości wynagrodzenia brutto przy zachowaniu stałości wartości wynagrodzenia netto.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest łączne spełnienie następujących warunków:

1) podpisanie przez Strony protokołu odbioru robót przedmiotu umowy, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, niniejszą umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych;

2) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

5. Strony postanawiają, że termin płatności faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Płatność zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze pod warunkiem, że będzie to rachunek wskazany w wykazie informacji o podatnikach VAT, prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista VAT), chyba, że przepisy powszechnie obowiązujące regulujące kwestie wykazu stanowią inaczej.

6. Strony ustalają, że dokumenty rozliczeniowe to: podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. W takim przypadku termin płatności, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, biegnie od chwili dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązuje się nie zbywać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie. W przypadku zbycia wierzytelności, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu uprzedniej (przez co strony rozumieją zgodę wyrażoną przed dokonaniem czynności prawnej na podstawie, której następuje zbycie wierzytelności) zgody podmiotu tworzącego na podstawie art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej.

§ 13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych poniżej:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 3 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki – jednak nie więcej niż 5.000,00 zł;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze (§ 14 ust. 3 pkt 1 umowy) wad lub usterek w okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady (§ 15 ust. 2 umowy) – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki – jednak nie więcej niż 5.000,00 zł;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy w realizacji robót – jednak nie więcej niż 1.000,00 zł;
 - 4) z tytułu istnienia wad nieistotnych w przedmiocie umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy (celem uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, iż wady nieistotne to wady inne niż te, które uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub użytkowanie zgodnie z projektem, przez co strony rozumieją w szczególności, lecz nie wyłącznie takie wady jak

niezgodności wymiarowe, wady materiałowe, kolorystyczne, technologiczne itp.);

- 5) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 2 umowy – w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki – jednak nie więcej niż 1.000,00 zł;
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy;
 - 7) za nieprzekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej polisy, zgodnie z §11 ust. 3 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy,
 - 8) za brak przedłożenia Zamawiającemu Karty zatwierdzenia materiałowego (KZM) przed wbudowaniem materiału – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
2. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony, jednak nie więcej niż 1.000,00.
 3. Kary umowne przewidziane powyżej zostaną zapłacone w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Stronę wzywającą do zapłacenia kary. Wezwanie do zapłaty musi wskazywać przyczynę wezwania do zapłaty kary umownej oraz numer rachunku bankowego, na który powinna zostać dokonana płatność.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, należne są niezależnie od faktu wystąpienia i wysokości szkody, poniesionej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych naliczonych Wykonawcy z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 10.000,00 zł.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad istotnych – jeżeli wady nadają się do usunięcia;
 - 2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z projektem; obniżenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie przeprowadzonych badań, określających wielkość obniżenia wartości przedmiotu umowy z powodu istnienia wady a ich koszty zostaną pokryte zgodnie z §12 ust. 7 umowy;
 - 3) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem (wady istotne).
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu;
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności;
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu umowy;
 - 5) wynik dokonanej sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 6) wymienienie ujawnionych wad i usterek;
 - 7) decyzje Zamawiającego co do odebrania lub odmowy odebrania oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad i usterek, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał za nie nadające się do usunięcia lub co do obowiązku i terminu powtórnego wykonania robót;

- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze przedmiotu umowy;
- 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze przedmiotu umowy.
5. Ujawnienie wady/usterki istotnej (uniemożliwiającej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem) przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego do czasu jej usunięcia.
6. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 5** do niniejszej umowy, podpisany zostanie przez Strony w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
7. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności
 - a) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
 - b) atestów i aprobat technicznych na użyte materiały, wyroby, uzgodnienia, itp.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek przedmiotu umowy oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu gwarancji Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca usunie stwierdzone usterki w terminie 30 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W razie nienależytego wykonania robót gwarancyjnych Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kar umownych na zasadach określonych w §13 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) w razie rozpoczęcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) w razie zajęcia majątku Wykonawcy przez organy egzekucyjne;
 - d) w razie nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 1 tygodnia od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy lub jeżeli Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie;
 - e) w razie przerwania realizacji robót przez Wykonawcę, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień;
 - f) w przypadku, gdy stwierdzone w trakcie odbioru przedmiotu umowy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Strona może wykonać prawo odstąpienia od umowy w całości lub części do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszego paragrafu.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 17

1. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje na temat drugiej Strony, w szczególności na temat prowadzonej przez nią działalności oraz metod działania, jej pracowników i współpracowników, klientów oraz wszelkich innych informacji pozyskanych w związku z realizacją tej Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę i zobowiązują się działać zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej: RODO.
2. Za działania Strony w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, uważać się będzie działania wszystkich osób związanych z działalnością tej Strony na podstawie Umowy o pracę, powołania lub Umowy cywilnoprawnej, jak również innych podmiotów, które otrzymały takie informacje w związku z łączącymi je ze Stroną kontaktami, w tym zwłaszcza handlowymi.
3. Strona odpowiada za naruszenia osób określonych powyżej, jak za swoje własne działania i zaniechania.

4. Niniejsza klauzula poufności wiąże Strony także po rozwiązaniu Umowy – bezterminowo. Obowiązek dochowania poufności nie dotyczy przypadków, w których ujawnienie danych następuje w wykonaniu obowiązku wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Strona, która w wyniku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu poniesie stratę, będzie uprawniona do dochodzenia odszkodowania za straty bezpośrednie i pośrednie wynikające z takiego naruszenia.

§ 18

1. W odniesieniu do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z dnia 23 października 2019 roku w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii, Wykonawca, który zatrudnia powyżej 250 osób, zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia na każde pisemne żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia, iż realizowane zamówienie nie ma związku z żądaniem, wymaganiem ani przyjmowaniem żadnych korzyści finansowych lub zachowań noszących znamiona łapówki lub przekupstwa,
 - 2) posiadania procedury postępowania wobec osób zgłaszających nadużycia w związku z realizacją zamówienia.
2. Zamawiający posiada procedury postępowania wobec osób zgłaszających nadużycia w związku z realizacją zamówienia jako Regulamin zgłaszania naruszeń i podejmowania działań następczych w Centrum Onkologii w Bydgoszczy.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r; poz.1610 t.j. ze zm.), ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne właściwe obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 21

Wszelkie zmiany i uzupełniania treści umowy wymagają aneksu w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 22

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 23

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów określonych w dokumentach:

- Informacja środowiskowa dla firm współpracujących z Centrum Onkologii w Bydgoszczy,
- Informacja o zagrożeniach występujących na terenie Centrum Onkologii w Bydgoszczy,
- Wymagania w zakresie systemu zarządzania środowiskowego oraz systemu bezpieczeństwa i higieny pracy w Centrum Onkologii,

Dokumenty dostępne są na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.co.bydgoszcz.pl/informacje-dla-firm/>.

Załącznik Nr 1 – Oferta, przedmiar robót,

Załącznik Nr 2 – Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym

Załącznik Nr 3 – Wymagania w zakresie bhp i ppoż.

Załącznik Nr 4 – Formularz Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA