

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Bydgoszczy  
pomiędzy:

**Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy**, 85-796 Bydgoszcz, przy ul. dr I. Romanowskiej 2, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002329, NIP 554-22-17-419, REGON 001255363

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – prof. dr hab. n. med. Janusza Kowalewskiego
2. Dyrektora ds. Ekonomicznych - Głównego Księgowego – mgr Annę Kasprowicz

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez

.....

Zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej:

§ 1

Umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r.; poz.1605 t.j.).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż systemu klimatyzacji freonowej wg konfiguracji określonej w **Załączniku nr 1** do umowy dla Zakładu Rehabilitacji w Parku Aktywnej Rehabilitacji i Sportu zlokalizowanego w siedzibie Zamawiającego.
2. Zakres zobowiązań Wykonawcy stanowiących przedmiot umowy określa **Załącznik nr 2** do umowy.

3. Wymogi określone do spełnienia przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy określa **Załącznik nr 3** do umowy.

### § 3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – ..... dni od daty zawarcia umowy

### § 4

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego bez wad istotnych.
2. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu umowy obejmującej:
  - 1) opis systemu klimatyzacyjnego i plan rozmieszczenia jednostek
  - 2) kartę gwarancyjną;
  - 3) protokół uruchomienia systemu.
3. Zamawiający wyznacza osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy, upoważnione do podpisania protokołu odbioru końcowego w osobach – **Kierownika Działu Technicznego Tomasza Kudzewicza, tel.: 52 374-35-90** oraz **Starszego Specjalisty ds. technicznych. Wojciecha Polasika, tel.: 52 374-35-02.**
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy i podpisanie protokołu odbioru końcowego jest .....  
tel.: ....., e-mail: .....

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki instalacyjnej, obowiązującymi przepisami i Polskimi normami oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie wskazanym w umowie.
2. W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot objęty niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki instalacyjnej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania przedmiot umowy i wezwać go do wykonywania przedmiot umowy w sposób uwzględniający zobowiązania przyjęte przez Wykonawcę w umowie;
  - 2) odstąpić od umowy w terminie 14 dnia od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej;
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty odpowiadające poniesionej szkodzi, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie i bezwarunkowo zgodę.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie wykonania przedmiotu umowy, strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywania przedmiot umowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i p. poz.
4. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym wykonuje przedmiotu umowy i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonania przedmiotu umowy i doprowadzić do stanu pierwotnego oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy tak, by nie zakłócać funkcjonowania infrastruktury Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy, instalacji będzie prowadził w terminie i w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest postępować na terenie Centrum Onkologii im. Prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami ppoż. wg normy PN/N -18001 oraz systemu zarządzania środowiskowego wg normy ISO 14001 wdrożonymi przez Zamawiającego, określonymi odpowiednio w Załącznikach do niniejszej umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień umownych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 6

1. Zamawiający oświadcza, że obiekty i teren wykonywania przedmiot umowy nie są ubezpieczone od szkód losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie więc mógł dochodzić odszkodowania z powyższych tytułów od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej umowy do ubezpieczenia się od ryzyk zaistniałych podczas i w związku z wykonywaniem przedmiot umowy, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z wykonywaniem przedmiot umowy, związanych z realizacją przedmiotu umowy, od zdarzeń losowych i kradzieży nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł lub odstąpi od ubezpieczenia na własne ryzyko.

3. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie przez Zamawiającego audytu jakości realizacji wymagań umowy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji usługi stanowiącej przedmiot Umowy na terenie Zamawiającego, zobowiązuje się postępować zgodnie z:
  - Informacją środowiskową dla firm współpracujących z Centrum Onkologii w Bydgoszczy,
  - Informacją o zagrożeniach występujących na terenie Centrum Onkologii w Bydgoszczy, udostępnionymi na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.co.bydgoszcz.pl/informacje-dla-firm/> ,
 a także „Sposobami wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym dla firm współpracujących z Centrum Onkologii” stanowiącymi **Załącznik nr 4** do umowy oraz „Wymaganiami w zakresie BHP i ppoż. dla firm współpracujących, których pracownicy wykonują prace na terenie Centrum Onkologii”, określonymi w **Załączniku nr 5** do umowy.

#### § 7

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 jest ryczałtowe, będzie wypłacone jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, po zrealizowaniu odbioru końcowego i wynosi netto: ..... zł (słownie: ..... /100 ). Po doliczeniu do ceny wynagrodzenia netto stawki 23% podatku VAT, stanowiącej kwotę ..... zł (słownie: ..... /100), wynagrodzenie łączne brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... /100).
2. Płatności z tytułu realizacji umowy będą przekazywane na konto Wykonawcy:
 

.....

w ciągu 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Zapłata będzie dokonana na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że będzie to rachunek wskazany w wykazie informacji o podatnikach VAT, prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista VAT), chyba, że przepisy powszechnie obowiązujące regulujące kwestie wykazu stanowią inaczej.

3. Data wystawienia faktury przez Wykonawcę nie może poprzedzać daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

#### § 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kar umownych w następujących wysokościach i przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia umownego kwoty brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Łączna suma kar wynikających z ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekraczać 30% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Za odstąpienie przez Wykonawcę od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w okresie jej obowiązywania, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązuje się nie zbywać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie. W przypadku zbycia wierzytelności, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zleceniodawcy uprzedniej (przez co strony rozumieją zgodę wyrażoną przed dokonaniem czynności prawnej na podstawie której następuje zbycie wierzytelności) zgody podmiotu tworzącego na podstawie art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 9

1. W odniesieniu do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z dnia 23 października 2019 roku w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii, Wykonawca, który zatrudnia powyżej 250 osób, zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia na każde pisemne żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia, iż realizowane zamówienie nie ma związku z żądaniem, wymaganiami ani przyjmowaniem żadnych korzyści finansowych lub zachowań noszących znamiona łapówki lub przekupstwa,
  - 2) posiadania procedury postępowania wobec osób zgłaszających nadużycia w związku z realizacją zamówienia.
2. Zamawiający posiada procedury postępowania wobec osób zgłaszających nadużycia w związku z realizacją zamówienia jako Regulamin zgłaszania naruszeń i podejmowania działań następczych w Centrum Onkologii w Bydgoszczy.

#### § 10

1. Osoba wskazana przez Wykonawcę zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bezpośrednio osobie wyznaczonej do

reprezentowania interesów Zamawiającego w zakresie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z właściwościami i przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie – odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu;
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
  - 3) wyznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności;
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Wykonawcy przy odbiorze;
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia przedmiotu umowy podlegającemu odbiorowi;
  - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych;
  - 7) decyzje Zamawiającego co do odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania przedmiotu umowy;
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze;
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
4. Ujawnienie wady istotnej przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na nowe urządzenia na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do dokonywania bezpłatnych, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń tworzących system.
4. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić w siedzibie Zamawiającego w celu zweryfikowania wad i usterek oraz udzielić pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 120 minut od zgłoszenia.
6. Po bezskutecznym upływie terminu, o których mowa w ust. 4 powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zleceniodawcy.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w siedzibie Zamawiającego w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie, o których mowa w ust. 4 powyżej lub nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od dnia uznania reklamacji lub uznania jej za zasadną zgodnie z ust. 4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji.
8. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż do dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji.
9. Jeżeli w wykonaniu zobowiązań z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
10. Okres gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy korzystać. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji, niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Strony postanawiają, że okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji udzielonej na podstawie umowy.

13. Czynności wykonywane w ramach zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w terminie dogodnym dla Zamawiającego. Wykonawca zabezpiecza gotowość wykonywania czynności po godzinie 15:00 oraz w dni wolne od pracy, o ile nie ma możliwości wykonania w dni powszednie do godziny 15:00.

#### § 12

W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca może obciążyć zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U z 2023r; poz.1790 t.j.).

#### § 13

Sprawy nieuregulowane niniejszą Umową podlegają rozstrzygnięciu w oparciu o właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2023r; poz.1610 t.j.).

#### § 14

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego Sądu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

#### **Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:**

- 1) Załącznik nr 1 – Konfiguracja systemu klimatyzacji freonowej.
- 2) Załącznik nr 2 – Zakres prac.
- 3) Załącznik nr 3 – Wymagania stawiane Wykonawcy.
- 4) Załącznik nr 4 – Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym dla firm współpracujących z Centrum Onkologii.
- 5) Załącznik nr 5 – Wymagania w zakresie BHP i ppoż. dla firm współpracujących, których pracownicy wykonują prace na terenie Centrum Onkologii.
- 6) Aktualna polisa ubezpieczeniowa.



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Signed by /  
Podpisano przez:

Marcin Kęsiak

Date / Data:  
2024-07-30  
12:08

