

CENTRUM ONKOLOGII
IM. PROF. FRANCISZKA ŁUKASZCZYKA
W BYDGOSZCZY
85-796 Bydgoszcz
ul. dr Izabeli Romanowskiej 2
Centrala 0-52/37-43-000
Fax: 0-52/37-43-301

ogłasza przetarg ofertowy na wynajem na okres 3 lat pomieszczeń „Cafe Baru Patio” o łącznej powierzchni 180,78m² zlokalizowanych w budynku Diagnostyczno-Lecznicznym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Pisemne zobowiązanie Oferenta do doposażenia z własnych środków pomieszczeń.
2. Złożenie pisemnej oferty wraz z oświadczeniem (załącznik nr 1, 2) przygotowanej na formularzu pobranym ze strony internetowej Centrum Onkologii www.co.bydgoszcz.pl w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Przetarg ofertowy na wynajem pomieszczeń na prowadzenie „Cafe Baru Patio” i przesłanej do Kancelarii Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka przy ul. dr I. Romanowskiej 2 pok. Nr 124 w terminie: **do dnia 24.11.2025 roku do godz. 10:00**

Ofertę sporządza się w języku polskim. Oferta, którą może złożyć osoba prawna powinna zawierać:

1. Nazwę, siedzibę i status prawny Oferenta potwierdzone wyciągiem z rejestru działalności gospodarczej.
2. Oferowaną cenę najmu w złotych – na formularzu ofertowym.(załącznik nr 1).
3. Podpisane oświadczenie – załącznik nr 1a
4. Udokumentowanie prowadzenia podobnej działalności z ostatnich dwóch lat (rekomendacje, charakter i adres prowadzonej działalności)– jeśli była prowadzona.

Informacje dla oferenta:

1. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najwyższą oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m², nie mniejszą jednak niż 26,24 zł netto za 1 m².
2. Oferent w wynajmowanych pomieszczeniach „Cafe Baru Patio” zobowiązany jest prowadzić działalność gastronomiczno-handlową z użyciem wyposażenia, będącego własnością Centrum Onkologii w Bydgoszczy wyspecyfikowanego w załączniku do umowy najmu co najmniej w godzinach od 7:30 do 15:00.
3. Oferent w wynajmowanych pomieszczeniach będzie w ramach prowadzonej działalności prowadził sprzedaż wyrobów garmazeryjnych i dań barowych. W wynajmowanych pomieszczeniach nie ma możliwości gotowania.
4. Oferent w czasie obowiązywania umowy najmu ponosił koszty eksploatacyjne związane z funkcjonowaniem wynajętych i wyposażonych pomieszczeń „Cafe Baru Patio”.

5. Oferent jest zobowiązany do dostarczenia Wynajmującemu kopii wniosku do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o dopuszczenie do rozpoczęcia działalności w wynajmowanych pomieszczeniach najpóźniej w okresie 7 dni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy. Decyzję Państwowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy Najemca zobowiązuje się dostarczyć Wynajmującemu niezwłocznie po jej otrzymaniu. Wówczas będzie mógł rozpocząć prowadzenie działalności w wynajmowanych pomieszczeniach.
6. Przedmiot przetargu można oglądać w Centrum Onkologii przy ul. Dr Izabeli Romanowskiej 2 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z upoważnionym do kontaktów Kierownikiem Działu Administracyjno-Eksploatacyjnego Panem mgr Mirosławem Kozłowskim tel. 052/374-3224.
7. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
9. Publiczne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej **w dniu 24.11.2025 roku o godzinie 11:00 w budynku B sala nr 21.**

DYREKTOR
CENTRUM ONKOLOGII
w Bydgoszczy

prof. dr hab. n. med. Janusz Kowalewski