

UMOWA

zawarta w dniu..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy, 85-796 Bydgoszcz, przy ul. dr I. Romanowskiej 2, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000002329, NIP: 554-22-17-419, REGON: 00 12 55 363,

reprezentowanym przez:

- 1) Dyrektora – **prof. dr hab. n. med. Janusza Kowalewskiego**
- 2) Dyrektora ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego – **mgr Annę Kasprowicz**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a osobno „**Stroną**”

§ 1

1. Przedmiot umowy stanowi wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Budowa parkingu na terenie Centrum Onkologii w Bydgoszczy**”
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót w branży: budowlanej drogowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymienionego w ust. 2 powyżej zakresu rzeczowego robót w sposób określony w udostępnionym Wykonawcy przez Zamawiającego projekcie technicznym, na warunkach określonych w załączniku nr 5 - dodatkowe wymagania dotyczące wykonania robót.

4. Projekt, o którym mowa w §1 ust. 3 umowy, stanowią **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, zawierającej co najmniej:
 - 1) naniesione na projekt techniczny poprawki, dokonane na etapie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wszelkie protokoły odbiorowe które powstały w ciągu trwania budowy,
 - 3) wszystkie zaakceptowane karty materiałowe powstałe w ciągu trwania budowy;
 - 4) dokumentację która jest wymagana przez organy administracji publicznej do otrzymania przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
6. Dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu na 14 dni przed rozpoczęciem procedury odbiorowej przedmiotu umowy. Wszystkie rysunki powykonawcze Wykonawca zobowiązuje się wykonać w formie elektronicznej (CAD). Dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w trzech wydrukowanych egzemplarzach (1 oryginał i 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez kierowników robót) z ponumerowanymi stronami oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej, opisy w formacie doc., rysunki dwg oraz w postaci skanów lub wydruków w formacie PDF) zapisanych na płycie CD/DVD. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdego egzemplarza dokumentacji powykonawczej „Spis treści” zawierający wykaz dokumentów znajdujących się w segregatorach wraz z podaniem ilości stron. Wykonawca zobowiązuje się również do opisanie każdego pliku elektronicznego, podając jego rzeczywistą nazwę. Zamawiający nie dopuszcza, co Wykonawca uznaje i akceptuje, w dokumentacji powykonawczej zmian nanoszonych ręcznie.

§ 2

Przedmiot umowy, określony w §1 niniejszej umowy, będzie realizowany przez Wykonawcę, zgodnie z „Harmonogramem robót”, stanowiącym **Załącznik Nr 6** do niniejszej umowy, będącym integralną częścią niniejszej umowy.

§ 3

1. Przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania robót (dalej jako: „teren budowy”) nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez Strony.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzieńr.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzieńr.
4. Termin zakończenia realizacji umowy może ulec przedłużeniu, w następujących przypadkach:
 - 1) z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 2) z powodu zaistnienia siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, sztorm, śnieżycy, wybuch wojny, zamieszki oraz próby ich stłumienia, strajk, epidemia oraz inne zjawiska o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia);
 - 3) w razie zmiany dokumentacji projektowej przedmiotu umowy, dokonanej na uzasadniony wniosek Zamawiającego, która prowadzi do przedłużenia terminu wykonania robót objętych przedmiotem umowy;
 - 4) w razie konieczności wprowadzenia, na uzasadniony wniosek Zamawiającego, zmian projektowych lub technologicznych;
 - 5) w razie wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Strony uzgodnią nowy termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony aneksem do umowy.
6. Wszystkie etapy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się konsultować i uzgadniać pisemnie z Zamawiającym.

§ 4

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego przygotowany przez Zamawiającego i

podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego bez zastrzeżeń, zgodnie z §19 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń oraz w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
2. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, elementy z rozbiórki, nie nadające się do powtórnego wykorzystania.
3. Jeżeli elementy z rozbiórki nadają się do ponownego wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania ich Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania.
4. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub miejsce wykonania robót nie nadają się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymana od Zamawiającego dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót umożliwiają kompletne i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do niej zastrzeżeń ani nie składa wniosków o jej uzupełnienie przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż bierze na siebie pełną odpowiedzialność za kompletne, prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, za jego zgodność ze sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru robót, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.) zwaną dalej: „ustawą Prawo budowlane” oraz innymi obowiązującymi przepisami i Polskimi normami oraz za oddanie należycie zrealizowanego przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie wskazanym w umowie.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonania robót w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy Prawo budowlane na podstawie protokołu przekazania terenu budowy, podpisanego przez Strony.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy branży budowlanej w osobie legitymującego się uprawnieniami nr.....; nr telefonu kontaktowego:....., adres e-mail:.....
3. Wykonawca upoważnia do reprezentowania interesów Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją robót objętych przedmiotem niniejszej umowynr telefonu kontaktowego:....., adres e-mail
4. Upoważnionym do reprezentowania interesów Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, jest:
 - 1) w sprawach organizacyjnych kierownik działu inwestycji i remontów , nr telefonu kontaktowego: (52) 374-66-17, adres e-mail: sadowskim@co.bydgoszcz.pl,
 - 2) w sprawach związanych z kontrolą stanu BHP na terenie robót budowlanych Główny specjalista ds. BHP, nr telefonu kontaktowego: (52) 374-32-18, adres e-mail: jurskak@co.bydgoszcz.pl,
 - 3) w sprawach związanych z kontrolą stanu PPOŻ na terenie robót budowlanych Starszy specjalista ds. p.poż., nr telefonu kontaktowego: (52) 374-35-52, adres e-mail: szwarcem@co.bydgoszcz.pl.
5. Zamawiający upoważnia w swoim imieniu osoby wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu do wstępu na teren budowy, kontroli prowadzonych robót budowlanych w zakresie swoich kompetencji, w tym do podpisania protokołu odbioru.

§ 7

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce wykonywania robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz uzgodni warunki poruszania się Wykonawcy po obiektach Zamawiającego.

§ 8

1. Zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem BIOZ”, którego kopię przekaze pracownikowi Zamawiającego, upoważnionemu do reprezentowania interesów Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz będzie zobowiązany do prowadzenia teczki bezpieczeństwa związanej z realizacją przedmiotu umowy.
2. Nieprzekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę „planu BIOZ”, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy stanowi podstawę dla Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej przez Wykonawcę (zgodnie z §18 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy), a dodatkowo w przypadku uporczywego nieprzedstawienia „planu BIOZ” przez Wykonawcę, po uprzednim 2-krotnym wezwaniu do jego przedstawienia, stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (zgodnie z §21 ust. 1 pkt 1 lit. d niniejszej umowy).

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy miejsce wykonania robót w terminie określonym w §3 ust. 2 umowy. W razie konieczności Wykonawca:
 - 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren robót budowlanych, stosownie do potrzeb bez dodatkowego wynagrodzenia ani zwrotu kosztów;
 - 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej, które zostaną zaopiniowane przez Zamawiającego oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia ani zwrotu kosztów;
 - 3) wykona, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zdemontuje zaplecze robót budowlanych, jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia ani zwrotu kosztów;
 - 4) odpady powstające w trakcie wykonywania przedmiot umowy oraz rozbudowy infrastruktury Zamawiającego muszą być gromadzone w

kontenerach Wykonawcy; powstałe odpady Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu Zamawiającego na własny koszt.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami lub normami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo – techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót na prawidłowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W przypadku niezastosowania się do wezwania określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót;
 - 2) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze); w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 3) odstąpić od umowy (zgodnie z §21 ust. 1 pkt 1 lit. l umowy);
 - 4) zażądać zapłaty kary umownej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie miejsca wykonania robót przed dostępem osób niepożądanych, strzec mienia Zamawiającego znajdującego się w miejscu wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy a także zapewnić prawidłowe warunki bezpieczeństwa i ppoż.
4. W czasie realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonania robót oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest postępować na terenie Zamawiającego zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy wg normy PN-ISO 45001 oraz systemu zarządzania środowiskowego wg normy ISO 14001 wdrożonymi przez Zamawiającego, stanowiącymi odpowiednio **Załączniki Nr 3 i 4** do niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszystkie zobowiązania wynikające z Oferty, o której mowa w §1 umowy, z zachowaniem należytej staranności zawodowej wymaganej od profesjonalisty.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i skutki działań swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców, jak za działania własne.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej **200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100)** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie na powyższych warunkach przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy na kolejny okres najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej polisy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego atestów materiałów przed ich użyciem do realizacji poszczególnych etapów prac w ramach wykonania przedmiotu umowy. Wszystkie materiały zatwierdzane będą w dokumencie zwanym Kartą zatwierdzenia materiałowego (KZM). Wzór karty zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat zgodności z Polską Normą lub Krajową Ocena Techniczną

materiałów i urządzeń własnych wykorzystanych przy realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Jeżeli Zamawiający w celu zweryfikowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zażąda przeprowadzenia badań dodatkowych, które nie są przewidziane niniejszą umową, Wykonawca obowiązany będzie przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia niezgodności na własny koszt. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza zamiany materiałów lub urządzeń na etapie wykonawstwa, np. w celu zmniejszenia przez Wykonawcę kosztów realizacji robót, z wyjątkiem zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, m.in. spowodowane w szczególności pojawieniem się nowych technologii pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót albo zaoszczędzenie czasu czy kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, zgodnie z jej postanowieniami.

9. Zmiana producenta poszczególnych materiałów lub urządzeń przedstawionych w Ofercie dopuszczalna jest pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów technicznych ani jakościowych stosowanych materiałów lub urządzeń.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, są dopuszczalne pod warunkiem ich każdorazowego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, nie mogą spowodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §14 ust. 1 umowy.

§ 13

1. Roboty specjalistyczne, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy, najpóźniej na 7 dni przed planowanym zawarciem umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 7 powyżej, zgłasza Wykonawcy pisemne zastrzeżenia, gdy projekt umowy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
4. Jeżeli Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie złoży w formie pisemnej zastrzeżeń, Strony uznają, że Zamawiający akceptuje przedłożony projekt umowy.
5. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do złożenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie 7 dni od doręczenia poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy, w przypadkach określonych w ust. 5 pkt 1-3 niniejszego paragrafu.

7. Zamawiający może pisemnie żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy Podwykonawców realizujących na zlecenie Wykonawcy określone zadania, jeżeli Wykonawca nie dopełnił wszystkich obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
8. Do zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie.
10. Podstawą płatności bezpośredniej, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu będzie:
 - 1) pisemne oświadczenie Podwykonawcy o uchyleniu się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - 2) protokół odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzony pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, określający zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą,
 - 3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawartą z Wykonawcą,
 - 4) oświadczenie Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez Wykonawcę,
 - 5) uwierzytelniona kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę na Wykonawcę.
11. Strony postanawiają, że protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 12 pkt 2 powyżej, zostanie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
12. W przypadku bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 11 niniejszego paragrafu, termin zapłaty prawidłowo wystawionych przez Podwykonawców faktur wynosi 30 dni po bezskutecznym upływie 7-dniowego terminu do wniesienia uwag przez Wykonawcę. Płatność nastąpi

przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
14. Do płatności wykonywanych na rzecz dalszych Podwykonawców stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 15% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 złotych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowach z podwykonawcami postanowień niniejszego paragrafu, stosowanych odpowiednio.

§ 14

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:
-netto:zł, słownie:
-brutto:zł, słownie:.....
złotych:
-w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.zł,
słownie:zł.
2. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w okresie obowiązywania niniejszej umowy, kwota podatku VAT zostanie skorygowana tak, aby była zgodna ze stawkami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Tym samym dopuszcza się możliwość zmiany wartości wynagrodzenia brutto przy zachowaniu stałości wartości wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia za

wykonanie przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku zaniechania wykonania całego elementu robót, określonego w „Harmonogramie robót” (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy), nastąpi odliczenie wynagrodzenia za ten element, zgodnie z „Harmonogramem robót”, od ogólnej wartości przedmiotu umowy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - 2) w przypadku zaniechania wykonania części robót z danego elementu określonego w „Harmonogramie robót”, obliczenie wynagrodzenia za zaniechaną część tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku zaniechanych robót do wartości całego elementu, następnie zostanie wyliczona wartość zaniechanych robót i odliczona od wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy; w razie braku porozumienia Stron co do wartości zaniechanych robót Zamawiający obliczy ich wartość na podstawie kosztorysu załączonego do Oferty.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - 1) podpisanie przez Strony, kierownika robót protokołu odbioru robót przedmiotu umowy, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z „Harmonogramem robót”, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, niniejszą umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych.;
 - 2) w przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu zestawienia prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego przez kierownika robót, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac, a także uwierzytelnione kopie faktur wystawionych przez Podwykonawcę na Wykonawcę;
 - 3) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

7. Strony postanawiają, że termin płatności faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Strony ustalają, że dokumenty rozliczeniowe to: podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych oraz dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. W takim przypadku termin płatności, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, biegnie od chwili dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
10. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy:pod warunkiem, że będzie to rachunek wskazany w wykazie informacji o podatnikach VAT, prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista VAT), chyba, że przepisy powszechnie obowiązujące regulujące kwestie wykazu stanowią inaczej.
11. Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązuje się nie zbywać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie. W przypadku zbycia wierzytelności, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu uprzedniej (przez co strony rozumieją zgodę wyrażoną przed dokonaniem czynności prawnej na podstawie, której następuje zbycie wierzytelności) zgody podmiotu tworzącego na podstawie art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej.

§ 15

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania 5% (słownie: pięciu procent) wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, jako zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości (dalej: „Kaucja gwarancyjna”).
2. Kaucja gwarancyjna zostanie potrącona z każdej faktury częściowej lub końcowej wystawionej przez Wykonawcę, aż do osiągnięcia łącznej wysokości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamiast potrąceń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca ma prawo wnieść Kaucję gwarancyjną w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na

pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego.

4. Zatrzymana kwota lub ustanowiona gwarancja nie podlega oprocentowaniu i pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez cały okres obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
5. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi (albo zwolnieniu gwarancji) Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu okresów rękojmi lub gwarancji (zamiarem stron jest wykonanie zwrotu kaucji gwarancyjnej dopiero po upływie obu okresów w ramach przyjętej przez Wykonawcę odpowiedzialności za wady), pod warunkiem usunięcia wszystkich zgłoszonych wad i usterek oraz braku innych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Kaucji gwarancyjnej lub z gwarancji swoje roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji, w szczególności w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku wykorzystania całości lub części Kaucji gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązuje się do jej uzupełnienia do pierwotnej wysokości w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 16

Wykonawca przyjmuje na siebie również w ramach przedmiotu umowy następujące obowiązki szczególne:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców oraz uczestnictwa w naradach roboczych, organizowanych przez Zamawiającego;
- 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót;
- 3) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt zniszczonych lub uszkodzonych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę urządzeń, robót lub ich części;
- 4) naprawienia na swój koszt innych szkód powstałych w mieniu Zamawiającego, za których powstanie ponosi odpowiedzialność Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

§ 17

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń do prowadzenia robót, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust. 1 umowy.

§ 18

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych poniżej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 3 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w terminie określonym na usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji robót,
 - 4) z tytułu istnienia wad nieistotnych w przedmiocie umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust. 1 umowy (celem uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, iż wady nieistotne to wady inne niż te, które uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub użytkowanie zgodnie z projektem, przez co strony rozumieją w szczególności, lecz nie wyłącznie takie wady jak niezgodności wymiarowe, wady materiałowe, kolorystyczne, technologiczne itp.),
 - 5) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 6 umowy – w wysokości 200,00 złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust. 1 umowy,
 - 7) za naruszenie następujących zasad BHP przy wykonywaniu zobowiązań przyjętych na podstawie umowy:

- a) brak identyfikatorów osobowych (kamizelek firmowych z możliwością identyfikacji pracownika) pracowników Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł,
- b) brak przeprowadzenia oceny ryzyka zawodowego odpowiednio do zakresu wykonywanych na terenie siedziby Zamawiającego robót oraz zapoznanie z jej wynikami pracowników Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł,
- c) brak stosowania środków ochrony zbiorowej – w wysokości 500,00 zł,
- d) brak wyposażenia pracowników realizujących roboty objęte umową i egzekwowania stosowania przez nich wymaganej odzieży i obuwia roboczego, a jeśli to konieczne – również odpowiednich środków ochrony indywidualnej, a także zapewnienia ww. pracownikom niezbędnych, sprawnych technicznie środków pracy (w zależności od potrzeb i rodzaju wykonywanej pracy, np. narzędzi, maszyn i urządzeń spełniających wymogi bezpieczeństwa i ergonomii oraz odpowiednich norm, atestowanych drabin, rusztowań, środków łączności, latarek, itp.) – w wysokości 500,00 zł,
- e) brak wykonywania zleconych robót tak, aby nie zakłócały funkcjonowania infrastruktury Zamawiającego, nie stwarzały zagrożeń dla zdrowia lub życia osób przebywających na terenie Zamawiającego (w szczególności emisji trujących gazów, nadmiernego hałasu, wibracji, możliwości upadku przedmiotów z wysokości, przerw w dostawie mediów do budynków, przeszkód na drogach ewakuacyjnych i przeciwpożarowych itp.) i nie powodowały uciążliwości dla osób przebywających poza terenem budowy (robót) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14 ust. 1 umowy za jednorazowy przypadek,
- f) brak przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego dla pracowników mających wykonać roboty w zakresie objętym umową, zapoznania pracowników realizujących zlecone roboty z zagrożeniami występującymi na terenie Zamawiającego (w oparciu o formularz F-504-001-004 Informacja o zagrożeniach występujących na terenie Centrum Onkologii - dla firm współpracujących z Centrum), a w przypadku wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym – zapoznania wszystkich osób wykonujących te prace z informacjami zawartymi w formularzu F-504-001-005 Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym – informacja dla firm współpracujących z Centrum Onkologii - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14 ust. 1 umowy za każdy przypadek,
- g) brak dopuszczania do wykonywania pracy tylko osób posiadających odpowiednie przygotowanie, uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, ważne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych

- do wykonywania pracy, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bhp i ppoż., w tym również instruktażu stanowiskowego dotyczącego wykonywanych na terenie Zamawiającego robót – w wysokości 500,00 zł,
- h) prowadzenie robót bez uzyskania od właściwego rzeczowo Kierownika komórki organizacyjnej Zamawiającego pisemnego Pozwolenia na wykonanie prac szczególnie niebezpiecznych F-504-001-003 – jeśli praca ta będzie wykonywana na terenie Zamawiającego z zachowaniem ciągłości pracy – w wysokości 500,00 zł,
 - i) za brak ustalenia ze Starszym specjalistą ds. ppoż. Zamawiającego (lub – w jego zastępstwie – Kierownikiem Zespołu ds. BHP i Ppoż.) w sposób udokumentowany (na formularzu F-505-001-001 Protokół zabezpieczenia przeciwpożarowego prac niebezpiecznych pod względem pożarowym) warunków wykonania pracy niebezpiecznej pod względem pożarowym – jeśli prace takie mają zostać wykonane w ramach umowy, a następnie uzyskanie od Specjalisty ds. ppoż. Zamawiającego Zezwolenia na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo F-505-001-002, wymaganie to musi zostać spełnione przed przystąpieniem do przedmiotowych prac – w wysokości 500,00 zł,
 - j) brak zapewnienia stałego kompetentnego nadzoru nad przebiegiem prac szczególnie niebezpiecznych, – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek,
- 8) za brak na terenie miejsca wykonywania robót kierownika budowy lub brak przyjazdu kierownika budowy na teren miejsca wykonania robót w przypadku wystąpienia awarii lub innego poważnego zdarzenia po uprzednim telefonicznym wezwaniu Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek,
 - 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek,
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.000,00 złotych za każdy przypadek,
 - 11) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w §13 ust. 4 umowy – w wysokości 2.000,00 złotych za każdy przypadek,
 - 12) za nieprzekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu „planu BIOZ”, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy – w wysokości 1.000,00 złotych;
 - 13) za nieprzekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres

najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej polisy, zgodnie z §11 ust. 3 – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust. 1 umowy,

- 14) za brak przedłożenia Zamawiającemu Karty zatwierdzenia materiałowego (KZM) przed wbudowaniem materiału – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek,
 - 15) za niespełnienie wymagań związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę lub nieprzedłożenie Zamawiającemu informacji, o której mowa w §22 ust. 2 lub 3 umowy – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek oraz 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu informacji – jednak nie więcej niż 10.000,00 złotych;
 - 16) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub w przypadku zmiany wynagrodzenia podwykonawców zgodnie z § 24 ust. 6 umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w §14 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 17) za niezastosowanie się przez Wykonawcę do wystosowanego przez Zamawiającego wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót na prawidłowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (zgodnie z §10 ust. 2 pkt 4 umowy) – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek,
 - 18) za nieprzedłożenie Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub jego nieprzedłużenia, zgodnie z § 15 ust. 4 umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §14 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
 - 19) za stwierdzenie u pracownika Wykonawcy lub osoby zatrudnionej na innej podstawie u Wykonawcy stężenia alkoholu we krwi lub innych niedozwolonych substancji psychoaktywnych 1000,00zł za jednorazowe wykrycie.
2. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony, zgodnie z §19 ust. 2 umowy – jednak nie więcej niż 10.000,00 złotych.
 3. Kary umowne przewidziane powyżej zostaną zapłacone w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Stronę wzywającą do zapłacenia kary. Wezwanie do zapłaty musi wskazywać przyczynę wezwania do zapłaty kary umownej oraz numer rachunku bankowego, na który dana strona zobowiązuje się dokonać zapłaty.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, naliczane są niezależnie od faktu wystąpienia i wysokości szkody, poniesionej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych naliczonych Wykonawcy z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §14 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 19

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad istotnych – jeżeli wady nadają się do usunięcia;
 - 2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z projektem; obniżenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie przeprowadzonych badań, określających wielkość obniżenia wartości przedmiotu umowy z powodu istnienia wady a ich koszty zostaną pokryte na zasadach określonych w §12 ust. 7 umowy;
 - 3) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem (wady istotne).
4. Jeżeli będzie istniało uzasadnione ryzyko nie wykonania zakresu umowy w wyznaczonym terminie zamawiający ma prawo wprowadzić wykonawstwo zastępcze na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu;
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy;

- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności;
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu umowy;
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 6) wymienienie ujawnionych wad i usterek;
 - 7) decyzje Zamawiającego co do odebrania lub odmowy odebrania oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad i usterek, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał za nie nadające się do usunięcia lub co do obowiązku i terminu powtórnego wykonania robót;
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze przedmiotu umowy;
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze przedmiotu umowy.
6. Ujawnienie wady/usterki istotnej (uniemożliwiającej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem) przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego do czasu jej usunięcia.
 7. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany zostanie przez Strony w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy, wyciąg z protokołu w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 9. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) protokołów pomiarów i obowiązujących prób;
 - b) zaświadczenia właściwych organów i jednostek;
 - c) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;

d) atestów i aprobat technicznych na użyte materiały, wyroby, uzgodnienia, itp.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek przedmiotu umowy oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo decyzji o przerwaniu czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 20

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres **miesiące** od daty podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu gwarancji Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający zgłosi Wykonawcy stosowną reklamację najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty ujawnienia się wady lub usterki.
3. Wykonawca zobowiązany jest stawić się u Zamawiającego w celu stwierdzenia wad lub usterek oraz udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 3 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji – w innych przypadkach.
4. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości za zasadną, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie stawi się u Zamawiającego w celu stwierdzenia wad lub usterek lub nie udzieli odpowiedzi pisemnej na reklamację w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu lub nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę – bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Maksymalny

termin usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę nie może przekroczyć 30 dni od dnia zgłoszenia reklamacji.

6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji jakości Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast przedmiotu umowy z wadami przedmiot umowy wolny od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
7. W innych przypadkach, niż określone w ust. 7 powyżej termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek w przedmiocie umowy.
8. Jeżeli producenci materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia użytych lub wbudowanych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy udzielają gwarancji na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu – Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia okresu gwarancji na te materiały, urządzenia i elementy udzielonej Zamawiającemu.
9. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.
10. Roboty w ramach gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się realizować w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania i użytkowania obiektów Zamawiającego. Wykonawca zabezpiecza gotowość wykonywania prac po godzinie 15⁰⁰ w dni robocze.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie roboty w sposób uprzednio uzgodniony z Zamawiającym tak, by nie powodować zakłóceń i niezgodnionych przerw w funkcjonowaniu obiektów Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zabrudzeniem oraz zapyleniem urządzeń, instalacji technicznych oraz pozostałych elementów wyposażenia znajdujących się w miejscu lub w pobliżu miejsca wykonywania robót objętych przedmiotem umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest, podczas wykonywania robót w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady, do przestrzegania zasad określonych w §10, §12 umowy.
14. Po zrealizowaniu każdego zgłoszenia gwarancyjnego lub na podstawie rękojmi Wykonawca w ciągu 3 dni po zakończeniu robót zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia dokona odbioru robót gwarancyjnych lub wykonanych na podstawie rękojmi. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie

określonym przez Zamawiającego oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 21

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie rozpoczęcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- b) w razie zajęcia majątku Wykonawcy przez organy egzekucyjne;
- c) w przypadku uporczywego nieprzekazywania przez Wykonawcę Zamawiającemu „planu BIOZ”, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, po uprzednim 2-krotnym wezwaniu do jego przedstawienia;
- d) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu projektów umów lub ich zmian oraz umów z podwykonawcami lub ich zmian w terminach określonych w §13 ust. 5 umowy;
- e) w razie nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 1 tygodnia od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy lub jeżeli Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie;
- f) w razie przerwania realizacji robót przez Wykonawcę, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień;
- g) w przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji robót przekraczającego 7 dni względem terminu określonego w „Harmonogramie robót”, stanowiącym **Załącznik nr 6** do umowy;
- h) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji robót związanych z przedmiotem umowy lub zaistnienia konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 15% wynagrodzenia umowy brutto, o której mowa w §14 ust. 1 umowy;
- i) w przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót na prawidłowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (zgodnie z §10 ust. 2 pkt 3 umowy);
- j) w przypadku, gdy stwierdzone w trakcie odbioru przedmiotu umowy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem (zgodnie z §19 ust. 3 pkt 3 umowy);

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z okoliczności z ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wezwie Wykonawcę na podstawie art. 636 § 1 k.c. w zw. z art. 656 § 1 k.c. do prawidłowego wykonania robót w terminie 7 dni.
 3. W przypadku niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zamawiający odstąpi od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie ono zawierać uzasadnienie. Strona może wykonać prawo odstąpienia od umowy w całości lub części do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 22

1. Każda ze **Stron** zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące drugiej **Strony** uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy,
a w szczególności informacje handlowe (w tym dotyczące powiązań handlowych i metod działania, sytuacji prawnej i własnościowej, wynagrodzeń, warunków płatności itd.) oraz techniczne, w tym dotyczące rozwiązań technologicznych związanych z Przedmiotem Umowy.
2. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych należących do drugiej **Strony**, w tym danych gromadzonych w Systemach Szpitalnych **Zamawiającego**, z wyjątkiem danych podanych do publicznej wiadomości.
3. Obowiązek zachowania poufności informacji obejmuje wszystkie osoby zatrudnione przez **Strony** na podstawie umowy o pracę, powołania lub umowy cywilnoprawnej, jak również osoby trzecie, które otrzymały informacje poufne w związku z łączącymi je z daną **Stroną** kontaktami, w tym zwłaszcza handlowymi.
4. Klauzula poufności wiąże **Strony** w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu.
5. Obowiązek zachowania poufności informacji nie dotyczy:
 - 1) informacji publicznie dostępnych;
 - 2) informacji, które były znane **Stronie** przed ich otrzymaniem od drugiej **Strony**, z zastrzeżeniem, iż zostały one uzyskane w sposób zgodny z prawem, a w szczególności bez naruszenia jakichkolwiek obowiązków związanych z zachowaniem poufności takich informacji;
 - 3) informacji, które muszą być ujawnione w wykonaniu obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
 - 4) w razie powstania prawnego obowiązku ujawnienia informacji poufnych **Strona** obciążona takim obowiązkiem poinformuje o tym drugą **Stronę** w terminie nie dłuższym niż 2 dni od powstania tego obowiązku

§ 23

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz.1071), ustawy Prawo

budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne właściwe obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 25

Wszelkie zmiany i uzupełniania treści umowy wymagają aneksu w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 26

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 27

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów określonych w dokumentach:

- Informacja środowiskowa dla firm współpracujących z Centrum Onkologii w Bydgoszczy,
- Informacja o zagrożeniach występujących na terenie Centrum Onkologii w Bydgoszczy,
- Wymagania w zakresie systemu zarządzania środowiskowego oraz systemu bezpieczeństwa i higieny pracy w Centrum Onkologii,

Dokumenty dostępne są na stronie internetowej pod adresem: **<https://bip.co.bydgoszcz.pl/informacje-dla-firm/>**.

oraz oświadczeniu Wykonawcy o niepodejmowaniu działań korupcyjnych, stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy.

- Załącznik Nr 1** - Formularz Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy
- Załącznik Nr 2** - Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym
- Załącznik Nr 3** - Dokumentacja projektowa,

- Załącznik Nr 4** – Wymagania w zakresie bhp i ppoż.
- Załącznik Nr 5** - Oświadczenie Wykonawcy o niepodejmowaniu działań korupcyjnych
- Załącznik Nr 6** – Obowiązek informacyjny RODO
- Załącznik Nr 7** - Harmonogram robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA