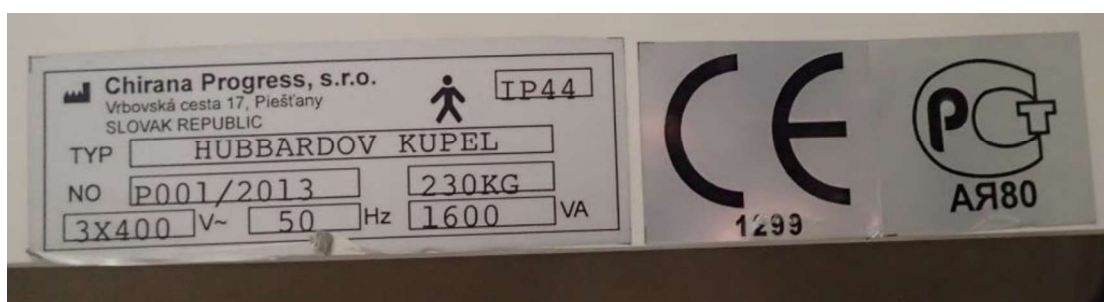


12. ZAŁĄCZNIK NR 2

SZCZEGÓŁOWA PRODECURA WYCENY

12.1. Nazwa środka technicznego, wytwórca, model typ, numer fabryczny, rok produkcji

- Wanna Hubbard, Chirana Progress s.r.o., typ: HUBBARDOV KUPEL, nr seryjny: P001/2013 rok produkcji: 2013 – ustalono na podstawie naklejki znamionowej oraz paszportu medycznego.



Zdjęcie 1 Naklejka znamionowa

- Urządzenie do masażu podwodnego, MEDEN-INMED Sp. z o.o., AQUAMOBIL, nr seryjny: SN-0002-2013, rok produkcji: 2013 – ustalono na podstawie naklejki znamionowej oraz paszportu medycznego.



Zdjęcie 2 Naklejka znamionowa

12.2. Skrócony opis i podstawowe dane nominalne

Megaokład techniczny stanowi zestawienie wanny zabiegowej typu Hubbard oraz przenośnego środka technicznego do masażu podwodnego, połączonych relacją funkcjonalną i eksploatacyjną. W przedmiotowym układzie żaden z elementów składowych nie jest zdolny do samodzielnej realizacji funkcji użytkowej, dla której został wytworzony, bez współpracy z drugim środkiem technicznym.

www.rzeczoznawcy.bomis.pl

www.kurswycenymaszyn.pl

www.kursbieglysadowy.pl

www.fundacja.bomis.pl

biuro@fundacja.bomis.pl

Fundacja BOMIS
ul. Wojskowa 6/E5 Poznań 60 - 792
NIP 7792466768 Regon 367625307
KRS 0000682810
tel. + 48 601 629 929

Wanna zabiegowa typu Hubbard pełni funkcję środowiska roboczego, zapewniając przestrzeń, nośnik medium (woda) oraz warunki geometryczne i ergonomiczne do przeprowadzenia zabiegu. Przenośny środek techniczny do masażu podwodnego pełni funkcję aktywnego elementu wykonawczego, generującego strumień roboczy o określonych parametrach energetycznych.

Złożenie to należy traktować jako jeden megaukład techniczny, którego funkcja użytkowa powstaje wyłącznie w wyniku jednoczesnej, poprawnej i bezpiecznej pracy obu środków technicznych.

Dane techniczne wanny zabiegowej typu Hubbard:

- Wanna balneoterapeutyczna typu Hubbard
- Masa własna: 230 kg
- Stopień ochrony obudowy: IP44
- Zasilanie elektryczne: 3 × 400 V AC
- Częstotliwość znamionowa: 50 Hz
- Moc znamionowa / pobór mocy: 1600 VA
- Przeznaczenie funkcjonalne: zapewnienie środowiska wodnego do zabiegów hydroterapeutycznych całego ciała.

Dane techniczne przenośnego środka technicznego do masażu podwodnego AQUAMOBIL:

- Model / typ: AQUAMOBIL
- Zasilanie elektryczne: 230 V AC
- Częstotliwość znamionowa: 50 Hz
- Maksymalna moc pobierana: 1400 W
- Klasa ochronności elektrycznej: Klasa I
- Typ części aplikacyjnej: Typ B
- Charakter pracy: praca zanurzeniowa, współpraca z wanną zabiegową

12.3. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Analizowane złożenie, stanowiące megaukład techniczny składający się z wanny zabiegowej typu Hubbard oraz przenośnego środka technicznego do masażu podwodnego, należy zakwalifikować jako megaukład techniczny będący wyrobem medycznym, przeznaczonym do stosowania w lecznictwie medycznym u ludzi. Oznaczenia umieszczone na tabliczkach znamionowych oraz naklejkach identyfikacyjnych zarówno wanny zabiegowej, jak i przenośnego środka technicznego do masażu podwodnego jednoznacznie wskazują na ich medyczne przeznaczenie użytkowe. W szczególności dotyczy to:

- zastosowanej symboliki medycznej,
- deklarowanego przeznaczenia do zabiegów terapeutycznych,
- obecności oznakowania zgodności CE, potwierdzającego spełnienie zasadniczych wymagań dla wyrobów medycznych wprowadzanych do obrotu na obszarze Unii Europejskiej.

Podczas oględzin udostępniono paszporty medyczne środków technicznych, stanowiące podstawową dokumentację eksploatacyjną.

Dla wanny zabiegowej typu Hubbard:

- numer paszportu medycznego: 115766,
- data zakupu: 19.04.2013 r.,

www.rzeczoznawcy.bomis.pl

www.kurswycenymaszyn.pl

www.kursbieglysadowy.pl

www.fundacja.bomis.pl

biuro@fundacja.bomis.pl

Fundacja BOMIS
ul. Wojskowa 6/E5 Poznań 60 - 792
NIP 7792466768 Regon 367625307
KRS 0000682810
tel. + 48 601 629 929

- moment rozpoczęcia eksploatacji: 19.04.2013 r. (zgodnie z wpisem w paszporcie medycznym),
- zgodnie z informacją zawartą w paszporcie medycznym, środek techniczny posiada instrukcję obsługi w języku polskim.

Dla przenośnego środka technicznego do masażu podwodnego:

- numer paszportu medycznego: 115761,
- data zakupu: 19.04.2013 r.,
- moment rozpoczęcia eksploatacji: 19.04.2013 r. (tożsamy z datą zakupu).

Zgodnie z przekazanymi informacjami eksploatacyjnymi oraz zapisami w dokumentacji, megaukład techniczny był sprawny technicznie i pracował prawidłowo do momentu demontażu. Demontaż nie był wynikiem awarii technicznej, lecz decyzji organizacyjnej użytkownika.

W chwili przeprowadzania oględzin megaukład techniczny był odinstalowany, niepodłączony do mediów oraz składowany w pomieszczeniu magazynowym, bez możliwości weryfikacji pracy w warunkach roboczych. Z tego powodu do dalszego oszacowania zostanie postawiona **hipoteza, że megaukład techniczny jest w pełni sprawny i nadaje się do dalszej eksploatacji.**

Podczas oględzin stwierdzono lokalne niesprawności o charakterze mechanicznym, polegające na:

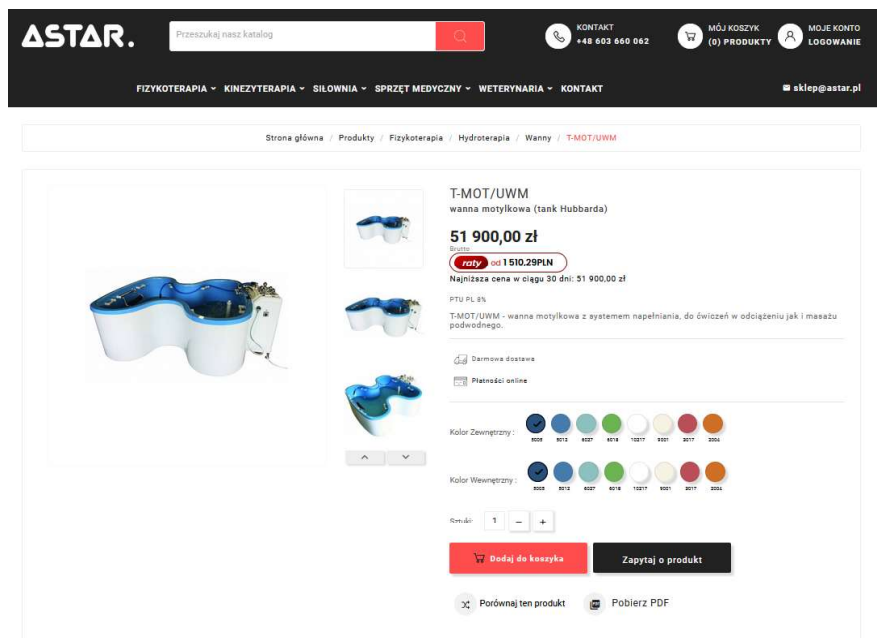
- odkręconych,
- bądź odłamanych głowicach regulacyjnych wanny zabiegowej.

Stwierdzone uszkodzenia mają charakter elementów regulacyjno-eksploatacyjnych i nie stanowią podstaw do uznania całego megaukładu technicznego za trwale niesprawny, jednak wymagają uwzględnienia w dalszej ocenie stanu technicznego, kompletności oraz przy analizie wartości rynkowej.

12.4. Analiza rynku i informacje o cenie

W ramach przeprowadzonej kwerendy rynku wtórnego, obejmującej specjalistyczne serwisy ogłoszeniowe, katalogi laboratoryjne oraz międzynarodowe portale handlowe, nie odnotowano aktualnie dostępnych ofert sprzedaży środków technicznych tego typu. W celu określenia aktualnego kosztu zastąpienia nowym egzemplarzem podjęto próbę kontaktu z dostawcą przedmiotowego środka technicznego. Przedstawiciel sklepu Astar z Bielsko-Białej poinformował, że szacowany megaukład techniczny nie jest już dostępny w sprzedaży. Wobec tego zaprezentował następcę modelowego - wannę T-MOT UWM z osprzętem – jako koszt zastąpienia.

Koszt zastąpienia wynosi 48 055 zł netto. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od sprzedawcy szacowany okres „życia” takiego megaukładu wynosi około 20 lat przy prawidłowej eksploatacji i regularnej konserwacji.



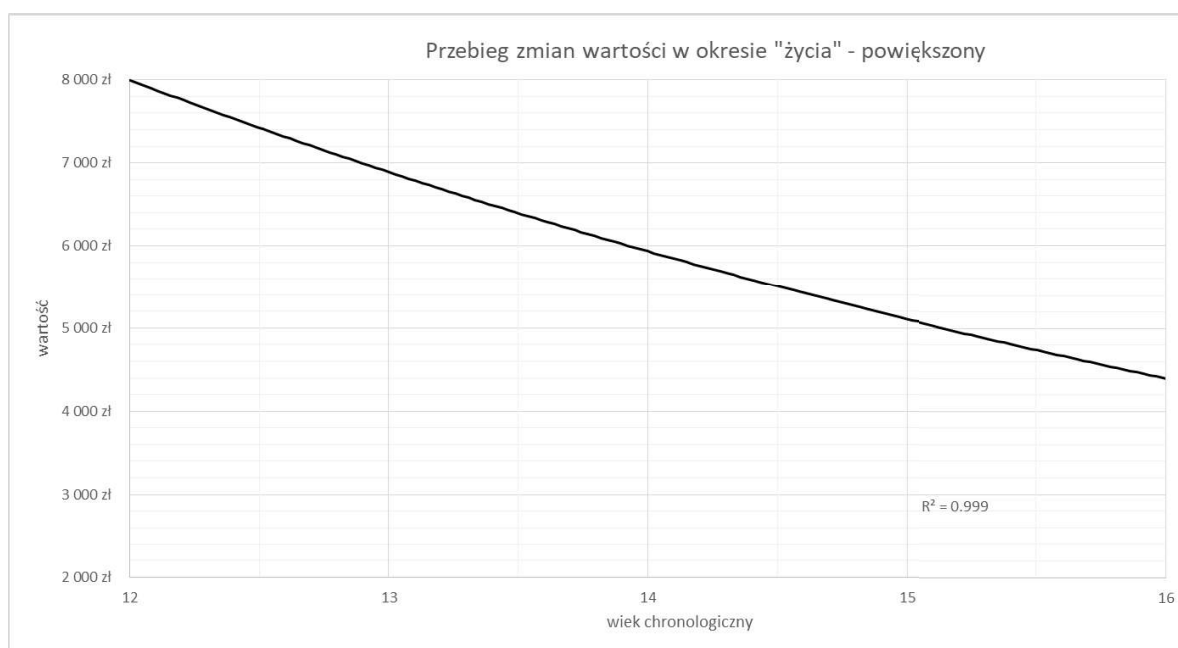
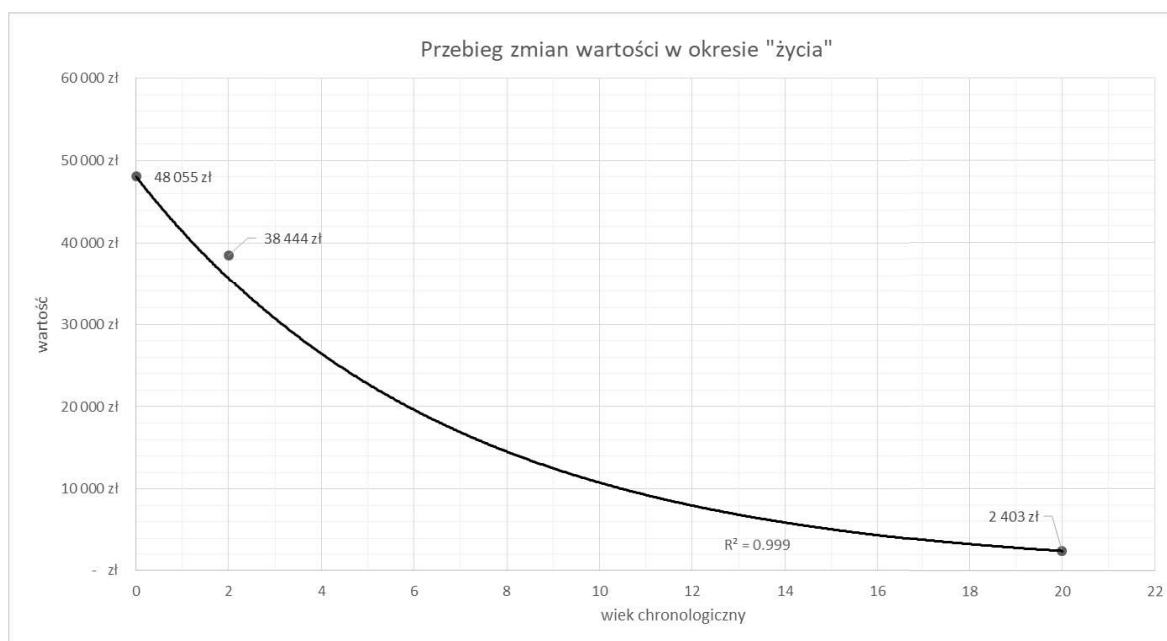
Rysunek 1 Aktualny koszt zastąpienia

12.5. Szacowanie wartości rynkowej w podejściu kosztowym metodą analizy wieku i okresu „życia”

Jako koszt zastąpienia przyjęto kwotę **48 055 zł netto**.

Okres użytkowania szacowanego środka technicznego przyjęto na 20 lat, zgodnie z informacjami technicznymi oraz danymi branżowymi pochodzącymi od specjalistów zajmujących się eksploatacją środków technicznych tego typu. Po upływie tego okresu przyjęto wartość resztkową na poziomie około 5%. Z uwagi na brak aktualnych ofert rynkowych dotyczących używanych środków technicznych o porównywalnych parametrach, do oszacowania wprowadzono ofertę teoretyczną, której celem było zobrazowanie przebiegu wyznaczonej krzywej spadku wartości. Na podstawie analizy porównywalnych środków technicznych laboratoryjnych przyjęto, że procentowy ubytek wartości po 2 latach użytkowania kształtuje się na poziomie około 20%. Przebieg zmian wartości szacowanego megaukładu technicznego w okresie jego „życia” przedstawia poniższy wykres.:

* oferta teoretyczna – 2-letni megaukład techniczny taki sam jak szacowane, w stanie nadającym się do dalszej eksploatacji - cena 38 444 zł netto.



Odczytana z wykresu średnia wartość rynkowa szacowanego megaukładu technicznego po 13 latach wieku chronologicznego wynosi **6 900 zł netto**.

www.rzeczoznawcy.bomis.pl
www.kurswycenymaszyn.pl
www.kursbiegłysadowy.pl
www.fundacja.bomis.pl

biuro@fundacja.bomis.pl

Fundacja BOMIS
ul. Wojskowa 6/E5 Poznań 60 - 792
NIP 7792466768 Regon 367625307
KRS 0000682810
tel. + 48 601 629 929

12.6. Indywidualna wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej wartość rynkową należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne. W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić korektę z tytułu różnicy pomiędzy ceną ofertową, a transakcyjną z uwagi na specyfikę środka technicznego: - 15 %, a także korektę na niesprawności: -5%.

Stąd indywidualna wartość rynkowa wynosi:

$6\,900 \text{ zł} \times (1 - 0,20) = 5\,520 \text{ zł netto}$, zaokrąglając 5 500 zł netto.

12.7. OPINIA KOŃCOWA

Indywidualna wartość rynkowa – godziwa megaukładu technicznego poddanego oględzinom wynosi **5 500 zł netto**, przy spełnieniu założonej hipotezy.

12.8. Dokumentacja fotograficzna z oględzin









