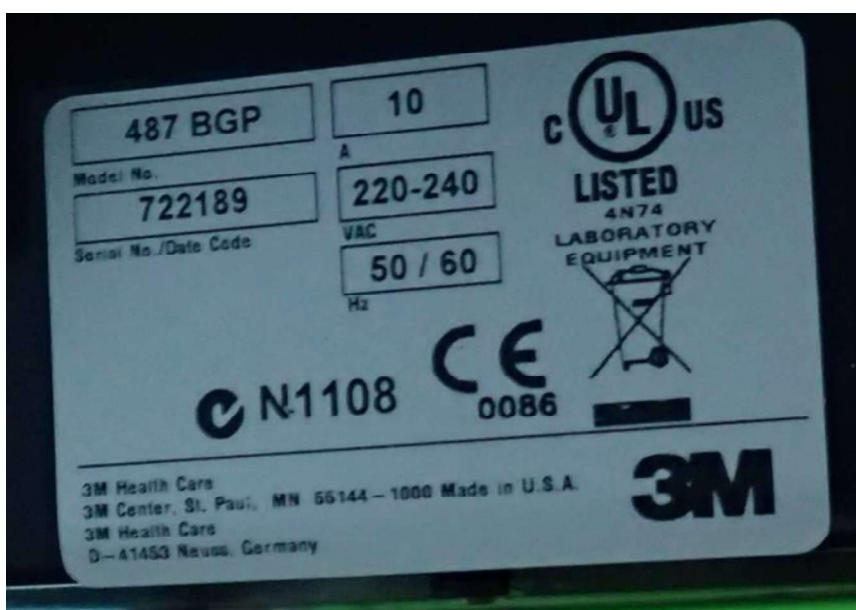


## 15. ZAŁĄCZNIK NR 5 SZCZEGÓŁOWA PRODECURA WYCENY

15.1. Nazwa środka technicznego, wytwórca, model typ, numer fabryczny, rok produkcji

- Sterylizator niskotemperaturowy 3M Steri-Vac, M Health Care, model: 487 BGP, rok produkcji: 2013, rok zakupu: 2014, nr seryjny: 722189 – ustalono na podstawie naklejki znamionowej oraz dokumentacji.



Zdjęcie 6 Naklejka tabliczki znamionowej

### 15.2. Skrócony opis i podstawowe dane nominalne

Sterylizator jest środkiem technicznym o przeznaczeniu medycznym, stanowiącym zamknięty układ funkcjonalny, którego zadaniem jest przeprowadzanie kontrolowanego procesu sterylizacji narzędzi, materiałów i wyrobów medycznych poprzez eliminację drobnoustrojów, w tym bakterii, wirusów, grzybów oraz form przetrwalnikowych, z zastosowaniem określonej technologii sterylizacyjnej. Środek techniczny realizuje proces sterylizacji w sposób automatyczny, zgodnie z zaprogramowanymi cyklami roboczymi, przy zachowaniu parametrów technologicznych określonych przez wytwórcę, takich jak temperatura, czas ekspozycji, ciśnienie oraz rodzaj czynnika sterylizującego. Konstrukcja sterylizatora oraz zastosowane systemy kontroli procesu zapewniają powtarzalność, bezpieczeństwo i zgodność procesu z wymaganiami dla wyrobów medycznych przeznaczonych do stosowania u ludzi. Sterylizator jako środek techniczny przeznaczony jest do eksploatacji w podmiotach wykonujących działalność leczniczą oraz w innych jednostkach, w których wymagane jest zapewnienie sterylności

[www.rzeczoznawcy.bomis.pl](http://www.rzeczoznawcy.bomis.pl)

[www.kurswycenymaszyn.pl](http://www.kurswycenymaszyn.pl)

[www.kursbiegłysadowy.pl](http://www.kursbiegłysadowy.pl)

[www.fundacja.bomis.pl](http://www.fundacja.bomis.pl)

[biuro@fundacja.bomis.pl](mailto:biuro@fundacja.bomis.pl)

Fundacja BOMIS  
ul. Wojskowa 6/E5 Poznań 60 - 792  
NIP 7792466768 Regon 367625307  
KRS 0000682810  
tel. + 48 601 629 929

narzędzi i materiałów medycznych, a jego użytkowanie odbywa się na podstawie dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcji obsługi dostarczonej przez producenta..

Dane techniczne 3M Steri-Vac model: 487 BGP:

- Technologia sterylizacji: sterylizacja tlenkiem etylenu (EO)
- Przeznaczenie: sterylizacja wyrobów medycznych wrażliwych na wysoką temperaturę i wilgoć
- Tryb pracy: automatyczny, programowany, z kontrolą i rejestracją parametrów procesu
- Cykl sterylizacyjny: cykle EO z automatyczną aeracją realizowaną w tej samej komorze
- Temperatura procesu sterylizacji: typowo 38°C lub 55°C (w zależności od programu)
- Pojemność komory sterylizacyjnej: typowo ok. 136 l
- Zasilanie elektryczne: 220–240 V AC, 50/60 Hz
- Prąd znamionowy: ok. 10 A
- System bezpieczeństwa: monitorowanie parametrów procesu, zabezpieczenia elektryczne i procesowe
- Oznakowanie i zgodność:
  - – oznakowanie CE 0086,
  - – certyfikacja UL Listed – Laboratory Equipment,
  - – zgodność z wymaganiami dla wyrobów medycznych

### 15.3. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Podczas oględzin okazano paszport medyczny nr 124386, z którego wynika, że przedmiotowy środek techniczny stanowi wyrób medyczny. Zgodnie z zapisami w paszporcie medycznym środek techniczny został zakupiony jako nowy w czerwcu 2014 r. i od tego czasu pozostawał w eksploatacji zgodnej z przeznaczeniem. Środek techniczny został wyłączony z użytkowania pod koniec 2025 r. Z dokumentacji paszportowej wynika ponadto, że do środka technicznego dołączona została instrukcja obsługi, a dla przedmiotowego środka technicznego ustalono okresowość przeglądów technicznych co 6 miesięcy. Z zapisów paszportu medycznego wynika, że przeglądy te były realizowane zgodnie z harmonogramem, a ostatni przegląd techniczny wykonano w dniu 05.05.2025 r. W trakcie oględzin rzeczoznawczych środek techniczny był wyłączony z eksploatacji, co uniemożliwiło przeprowadzenie bezpośredniej weryfikacji jego funkcjonowania w trybie roboczym. W związku z powyższym, do dalszego opracowania i oszacowania **przyjęto hipotezę, że przedmiotowy środek techniczny jest sprawny technicznie i potencjalnie nadaje się do dalszej eksploatacji.**

### 15.4. Analiza rynku i informacje o cenie

W ramach przeprowadzonej kwerendy rynku wtórnego, obejmującej specjalistyczne serwisy ogłoszeniowe, katalogi laboratoryjne oraz międzynarodowe portale handlowe, nie odnotowano aktualnie dostępnych ofert sprzedaży środków technicznych tego typu. W celu określenia aktualnego kosztu zastąpienia nowym egzemplarzem podjęto próbę kontaktu z dostawcą przedmiotowego środka technicznego. Pomimo wielokrotnych prób uzyskania informacji, do dnia sporządzenia niniejszego opracowania nie otrzymano odpowiedzi. Na podstawie przeprowadzonych analiz środków technicznych laboratoryjnych i medycznych oraz uzyskanych ofert dotyczących kosztów ich zastąpienia wykonano analizę zmian wartości kosztu zastąpienia na przestrzeni lat. W oparciu o tę analizę dokonano wyznaczenia średnio przyrostu wartości kosztu zastąpienia na przestrzeni lat 2010-2025 dla specjalistycznego sprzętu laboratoryjnego i medycznego. Z analizy wynika, że ten przyrost wynosi około 5% na rok.

[www.rzeczoznawcy.bomis.pl](http://www.rzeczoznawcy.bomis.pl)

[www.kurswycenymaszyn.pl](http://www.kurswycenymaszyn.pl)

[www.kursbiegłysadowy.pl](http://www.kursbiegłysadowy.pl)

[www.fundacja.bomis.pl](http://www.fundacja.bomis.pl)

[biuro@fundacja.bomis.pl](mailto:biuro@fundacja.bomis.pl)

Fundacja BOMIS  
ul. Wojskowa 6/E5 Poznań 60 - 792  
NIP 7792466768 Regon 367625307  
KRS 0000682810  
tel. + 48 601 629 929

Koszt zastąpienia określono na podstawie analizy wzrostu cen środków technicznych w okresie eksploatacji danego środka technicznego, przy uwzględnieniu jego wieku chronologicznego oraz w odniesieniu do udokumentowanego kosztu zakupu przedstawionego przez Zamawiającego.

Wiek chronologiczny 12 lat, procentowy wskaźnik przyrostu wartości ceny kosztu zastąpienia 5,00%, koszt nabycia: 135 000 zł netto.

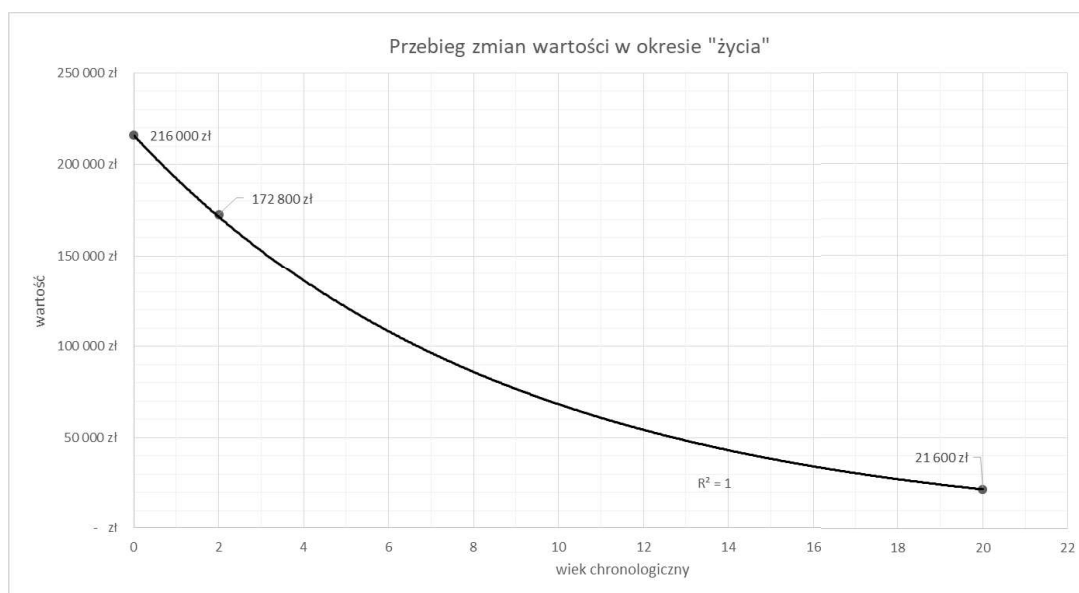
Prognozowany aktualny koszt zastąpienia:  $(12 \times 0,05 + 1) \times 135\ 000\ \text{zł} = 216\ 000\ \text{zł netto}$ , zaokrąglając 216 000 zł netto.

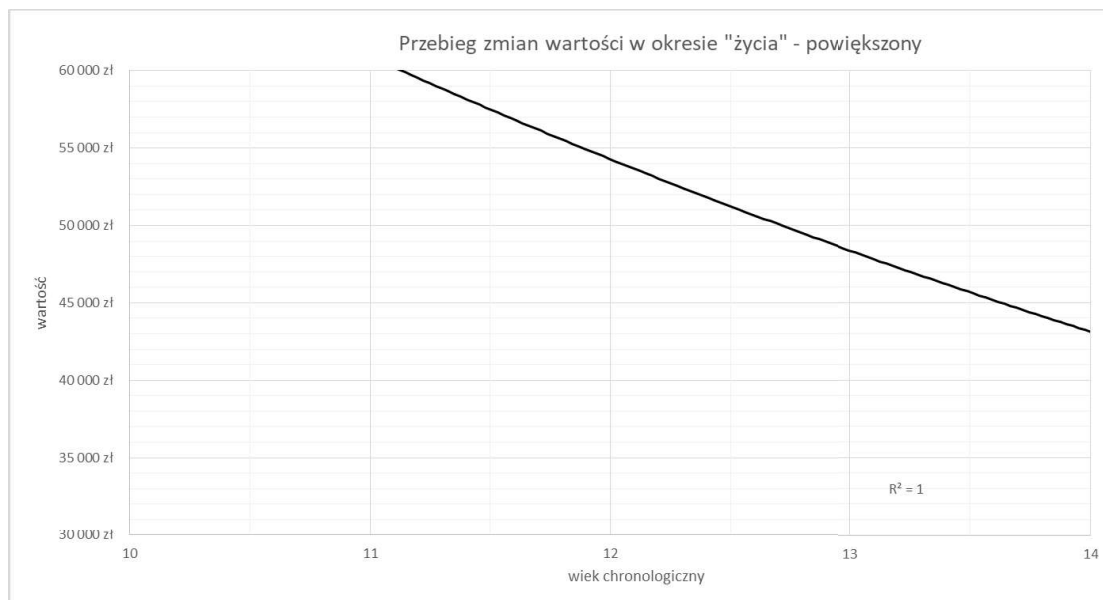
### 15.5. Szacowanie wartości rynkowej w podejściu kosztowym metodą analizy wieku i okresu „życia”

Jako koszt zastąpienia przyjęto kwotę **216 000 zł netto**.

Okres użytkowania szacowanego środka technicznego przyjęto na 20 lat, zgodnie z informacjami technicznymi oraz danymi branżowymi pochodzącymi od specjalistów zajmujących się eksploatacją środków technicznych tego typu. Po upływie tego okresu przyjęto wartość resztkową na poziomie około 5%. Z uwagi na brak aktualnych ofert rynkowych dotyczących używanych środków technicznych o porównywalnych parametrach, do oszacowania wprowadzono ofertę teoretyczną, której celem było zobrazowanie przebiegu wyznaczonej krzywej spadku wartości. Na podstawie analizy porównywalnych środków technicznych laboratoryjnych przyjęto, że procentowy ubytek wartości po 2 latach użytkowania kształtuje się na poziomie około 20%. Przebieg zmian wartości szacowanego środka technicznego w okresie jego „życia” przedstawia poniższy wykres.:

\* ofert teoretyczna – 2-letni środek techniczny taki sam jak szacowane, w stanie nadającym się do dalszej eksploatacji - cena 172 800 zł netto.





Odczytana z wykresu średnia wartość rynkowa szacowanego środka technicznego po 13 latach wieku chronologicznego wynosi **48 000 zł netto**.

### 15.6. Indywidualna wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej wartość rynkową należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne. W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić korektę z tytułu różnicy pomiędzy ceną ofertową, a transakcyjną z uwagi na specyfikę środka technicznego: - 15 %, a także korektę z uwagi na zalecany przegląd serwisowy i przeprogramowanie: - 5%.

Stąd indywidualna wartość rynkowa wynosi:

$48\ 000\ \text{zł} \times (1 - 0,15 - 0,05) = 38\ 400\ \text{zł netto}$ , zaokrąglając 38 000 zł netto.

### 15.7. OPINIA KOŃCOWA

**Indywidualna wartość rynkowa – godziwa** środka technicznego poddanego oględzinom wynosi **38 000 zł netto**, przy uwzględnieniu założonej hipotezy.

## 15.8. Dokumentacja fotograficzna z oględzin



